

OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na doposażeniu placu zabaw – montaż urządzeń małej architektury w miejscu publicznym.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Wójtowice, gmina Grodków przy istniejącym placu zabaw i rekreacji, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego mówi o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, określone jako cele publiczne i oznaczony symbolem **US/1**.

Prace objęte zgłoszeniem polegać będą na wykonaniu montażu nowych urządzeń małej architektury na placu zabaw. Urządzeniami tymi będą piaskownica oraz huśtawka metalowa podwójna. Wstawienie poszczególnych urządzeń rozplanowany zostanie na terenie placu zabaw zgodnie ze sposobem montażu zawartym w karcie technicznej i instrukcji montażu dołączonych do niniejszego opracowania. Montaż urządzeń zostanie wykonany przez producenta urządzeń po dokonaniu zakupu. Do opracowania przyjęto urządzenia proponowane przez firmę „FRAJDA” wyposażenie placów zabaw z miejscowości Radawiec Duży. Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca wstawienia urządzeń przez firmę sprzedającą i montującą urządzenia.

Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu powyższych projektowanych urządzeń.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 23/6 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **98,08%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzbnik-Polana (powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,8931ha – **8931,00m²**
- nowa nawierzchnia utwardzenia – **171,40m²**
- udział % zabudowy istniejącej i nawierzchni utwardzonych - **1,92%**

Projektowane urządzenie - doposażenie placu zabaw – montaż urządzeń małej architektury w miejscu publicznym na działce 23/6 w miejscowości Wójtowice, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75,poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania budowli na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

Montaż urządzeń placu zabaw na placu zabaw wykonany zostanie w sposób umożliwiający i gwarantujący ich bezpieczne użytkowanie.

